

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~44~~...../TB-THADS.KV14

Vĩnh Long, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS, ngày 15/02/2019; Quyết định số 574/QĐ-CCTHADS, ngày 01/7/2020; Quyết định số 328/QĐ-CCTHADS, ngày 28/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CTHADS, ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2025/117-CITYLAND/TV, ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và thẩm định giá CITYLAND;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 910/TB-HDTV ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số: 691, tờ bản đồ số 2, diện tích 8537,7m² Loại đất: NTS. Hiện trạng thửa đất là ao nuôi tôm, một phần không có bờ bao. Địa chỉ thửa đất: ấp Cây Da, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cây Da, xã Long Hữu, tỉnh Vĩnh Long) do ông Mai Văn Nhân và Bùi Thị Bé, địa chỉ: ấp Cây Da, xã Hiệp Thạnh, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Cây Da, xã Long Hữu, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 03, 04, 05/12/2025 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 717.950.336 đồng (Bảy trăm mười bảy triệu chín trăm năm mươi nghìn ba trăm ba mươi sáu đồng), bước giá: 71.795.033 đồng (Bảy mươi một triệu bảy trăm năm mươi nghìn không trăm ba mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Mua hồ sơ đấu giá tài sản 200.000 đ (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ; tiền đặt trước: 140.000.000 đ (Một trăm bốn mươi triệu đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: số 0741000619616 Vietcombank – Chi nhánh Trà Vinh.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/10/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 09/12/2025. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá, điện thoại: 02943865399, 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/12/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96 Phạm Hồng Thái, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hữu;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Dương